

RODINNÉ DOMY STODŮLKY

Bytový standard

DŮM

Podlahy v obytných místnostech	Kahrs Linnea třívrstvá dýhovaná podlaha, 3-parketa, ukončená lištou, výběr z materiálů dub přírodní a dub bělený
Zádveří	Keramická dlažba Casablanca a čistící rohož
Komory, technické místnosti	Keramická dlažba - Casablanca
Schodiště	železobetonové, obložení dřevěnou podlahou – Boen třívrstvá, 3-parketa, výběr z materiálů dub přírodní a dub bělený
Stínění oken	příprava pro exteriérové elektricky ovládané žaluzie (například Z90). Koncové prvky, žaluzie, vodící lišty a motor nejsou součástí standardního vybavení.
Povrch stěn	sádrové omítky, otěruvzdorná bílá malba
Povrchy stropů	1NP sádrová stěrka, 2NP sádrokarton, otěruvzdorná bílá malba
Vnitřní okenní parapety	bílé lamino
Osvětlení	vnitřní osvětlovací tělesa nejsou součástí standardu, v koupelnách a na WC bodová svítidla
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	koncové prvky LEGRAND living light - bílá
Slaboproudé rozvody	v obytných místnostech je možnost napojení na pozemní vysílání, satelitní vysílání a kabelové vysílání
Vytápění	podlahové vytápění pomocí uhlíkových folií s možností dálkové regulace pomocí mobilní aplikace
Rekuperace	rekuperace s možností chlazení
Příprava teplé užitkové vody	Zásobníky teplé užitkové vody s elektrickým ohřevem
Okna a balkónové dveře	velkorozměrová hliníková okna, zasklení tepelně izolačním trojsklem, kombinace posuvných a otevíravých křidel
Světlovody/Světlíky	pouze v některých ložnicích 2NP

Předokenní zábradlí	čiré bezpečnostní sklo - kotvené do rámu okna
Kuchyňský kout	příprava pro připojení kuchyňské linky
Vstupní dveře bytové	vstupní dveře ve stejném provedení jako okna, bez bezpečnostní třídy
Vnitřní dveře bytové	dveře DEXTÜRA bílé, výška 2100 mm

KOUPELNYA WC

Obklady	Living
Dlažby	Casablanca
Osvětlení	bodová svítidla v podhledech
Umyvadla a umývatka	Jika CUBITO
Baterie	Hansgrohe Logis
Vany	vana smaltová – Kaldewei SANIFORM
Sprchové kouty	Hüppe Classic 2, odtokový žlab
WC závěsné	Jika MIO
Sedátko WC	Jika MIO
Topný žebřík	Isan Quadrat - bílý

ZAHRADA

Podlaha teras	Thermowood – borovice
Dešťové vody	budou svedeny do jímky o objemu cca 4 m ³ , vodu bude možné využívat pro závlahu zeleně, jímka nebude osazena čerpadlem
Venkovní kohout	nezamrznutelný kohout

Venkovní zásuvka	na fasádě bude umístěna venkovní zásuvka 230V
Zeleň	úprava terénu včetně osetí a výsadby stromu
Park. stání, prostor u vstupu do domu	neoploceno, ekorastr, betonová dlažba 200x200 mm
Oplocení	poplastované pletivo s podhrabovou deskou, vstupní branka
Oddělovací zástěny	dřevěná dělící stěny + prázdné gabionové koše se zelení

KONSTRUKČNÍ ČÁST

Konstrukce	zděná
Stropní konstrukce	železobetonové monolitické nebo prefabrikované
Společná konstrukce domů	samostatná zděná konstrukce z akustických cihel, mezi zdmi je vložený izolační polystyren 50 mm
Střecha	plochá železobetonová konstrukce s izolačními vrstvami pokrytá kamenivem

EXTERIÉR

Fasáda varianta 1	kontaktní zateplovací plášť, povrchová úprava – kombinace jemnozrnné omítky v provedení imitace betonu a cihelných pásků
Fasáda varianta 2	kontaktní zateplovací plášť, povrchová úprava – kombinace jemnozrnné omítky v bílém provedení a cihelných pásků
Klempířské výrobky	poplastovaný plech

GARÁŽ

Garážová vrata	sekční, dálkové ovládání
Povrch stěn	sádrová omítka, standardní bílá malba, v některých případech kontaktní zateplovací systém se strukturovanou probarvenou omítkou
Podlaha	stěrka na betonové desce



ceska@edgroup.cz

www.edgroup.cz

775 692 919